

物件名称	バルエール宇部文京町 (6階:606号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	660 万円
所在	宇部市文京町8番12				

◆おすすめポイント◆

- 東南角住戸 中層階 日当り・眺望・通風◎
  - ゆとりの広さ77.91㎡ 和室の続き間が暮らしやす4LDK
  - 近隣に教育施設充実の文教エリア
  - 自分好みの内装にリフォームしたい方も必見!!
  - ★リフォーム履歴★
  - ・2017年12月 電気温水器交換
  - ・2022年4月予定 全面美装工事、洗濯パン取替
  - ◆収益物件としても魅力あり◆
- 予定月額賃料60,000円 年額720,000円 表面利回10.9%



土地	権利	: 敷地権所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
建物	敷地面積	: 1848.35㎡		
	共有持分	: 49万2836分の7719		
	用途地域	: 近隣商業地域		
	専有面積	: 【壁芯】 77.91㎡ (23.57坪)		
	バルコニー面積	: 10.40㎡ (3.15坪)	ルーフバルコニー面積	: -
	専用庭面積	: -	その他	: -
	間取り	: 4LDK	方位	: 南西
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建		
	所在階	: 6階部分	総戸数	: 62戸
	完成日	: 平成3年9月(築31年)		
分譲会社	: カネボウ不動産株			
施工会社	: 多田建設(株)			
管理	管理会社	: 東福互光(株)		
	管理形態	: 全部委託	管理方式 : 日勤	
	管理費	: 月額 7,400 円	修繕積立金 : 月額 15,580 円	
	その他	: 月額 - 円	合計 : 月額 22,980 円	
設備	管理費等値上予定	: 無(2022年3月現在)		
	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円) 近隣月極駐車場 空き有(3,000円~4,000円 都度確認)		
	ガス	: -	給湯 : 電気温水器	
	エレベータ	: 有	トランクルーム : 無	
備考	現況 : 空室 ・ 引渡 : 即日			
	学区 : 藤山小学校(徒歩7分)・藤山中学校(徒歩2分)			



※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号  
広島市中区舟入幸町20番17-302号  
<https://inp-hiroshima.com/>

\*\*\*お気軽にお問い合わせください\*\*\*

TEL:082-208-3633  
FAX:082-208-3635  
Mail:ueno@inp.email

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368