

物件名称	ベルエール宇部文京町 (1階:105号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	550 万円
所在	宇部市文京町8番12-105号				

◆おすすめポイント◆

- 植物を楽しんだり遊び場になるお庭付き住戸
 - 和室の続き間が魅力の4LDKタイプ
 - 近隣に教育施設充実の文教エリア
 - 自分好みの内装にリフォームしたい方も必見!!
- ★リフォーム履歴★
- ・2017年5月 電気温水器交換
 - ・2020年7月 ハウスクリーニング、お庭人工芝施工



土地	権利	: 敷地権所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
建物	敷地面積	: 1848.35㎡		
	共有持分	: 49万2836分の7385		
	用途地域	: 近隣商業地域		
	専有面積	: 【壁芯】 73.85㎡ (22.33坪)		
	テラス面積	: 9.60㎡ (2.90坪)	ルーバルバルコニー面積 : -	専用庭面積 : 16.00㎡ (4.84坪)
管理	間取り	: 4LDK		方位 : 南西
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建		
	所在階	: 1階部分		総戸数 : 62戸
	完成日	: 平成3年9月(築30年)		
	分譲会社	: カネボウ不動産株		
	施工会社	: 多田建設株		
設備	管理会社	: 東福互光株		
	管理形態	: 全部委託	管理方式 : 日勤	
	管理費	: 月額 7,000 円	修繕積立金	: 月額 14,770 円
	専用庭使用料	: 月額 500 円	合計 : 月額 22,270 円	
備考	管理費等値上予定	: 無(2021年10月現在)		
	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円) 近隣月極駐車場 空き有(3,000円~4,000円 都度確認)		
	ガス	: -	給湯 : 電気温水器	
	エレベータ	: 有	トランクルーム : 無	
現況 : 空室 ・ 引渡 : 即日				
学区 : 藤山小学校(徒歩7分)・藤山中学校(徒歩2分)				

※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号
 広島市中区舟入幸町20番17-302号
<https://inp-hiroshima.com/>

お気軽にお問い合わせください

TEL:082-208-3633
 FAX:082-208-3635
 Mail:ueno@inp.email

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368