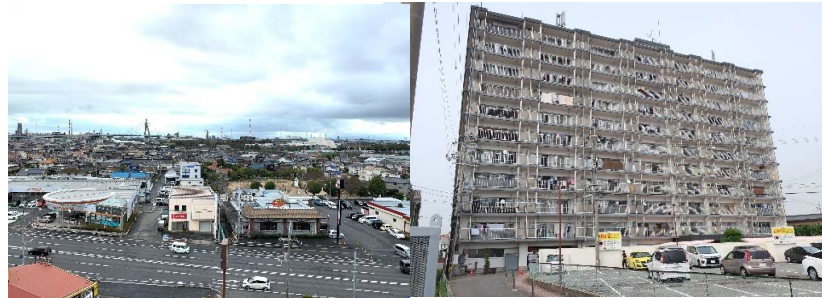


物件名称	バルエール宇部文京町 (9階:902号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	500 万円
所在	宇部市文京町8番12-902号				

◆おすすめポイント◆

- 上層階 南西向き 日当り・眺望・通風良好
- LD広々3LDKタイプ
- 近隣に教育施設充実の文教エリア
- 自分好みの内装にリフォームしたい方必見!!
- ★リフォーム履歴★
- ・2018年5月 電気温水器交換



土地	権利	: 敷地権所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	敷地面積	: 1848.35㎡	
	共有持分	: 49万2836分の7385	
用途地域	: 近隣商業地域		
建物	専有面積	: 【壁芯】 73.85㎡ (22.33坪)	
	バルコニー面積	: 10.40㎡ (3.14坪) ルーフバルコニー面積 : -	
	専用庭面積	: - その他 : -	
	間取り	: 3LDK	方位 : 南西
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建	
	所在階	: 9階部分	総戸数 : 62戸
	完成日	: 平成3年9月(築30年)	
	分譲会社	: カネボウ不動産株	
	施工会社	: 多田建設(株)	
	管理	管理会社	: 東福互光(株)
管理形態		: 全部委託	管理方式 : 日勤
管理費		: 月額 7,000 円	修繕積立金 : 月額 14,770 円
その他		: 月額 - 円	合計 : 月額 21,770 円
管理費等値上予定		: 無(2021年10月現在)	
設備	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円) 近隣月極駐車場 空き有(3,000円~4,000円 都度確認)	
	ガス	: -	給湯 : 電気温水器
	エレベータ	: 有	トランクルーム : 無
現況 : 空室 ・ 引渡 : 即日			
備考	学区: 藤山小学校(徒歩7分)・藤山中学校(徒歩2分)		

※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号  
 広島市中区舟入幸町20番17-302号  
<https://inp-hiroshima.com/>

\*\*\*お気軽にお問い合わせください\*\*\*

TEL:082-208-3633  
 FAX:082-208-3635  
 Mail:ueno@inp.email

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368