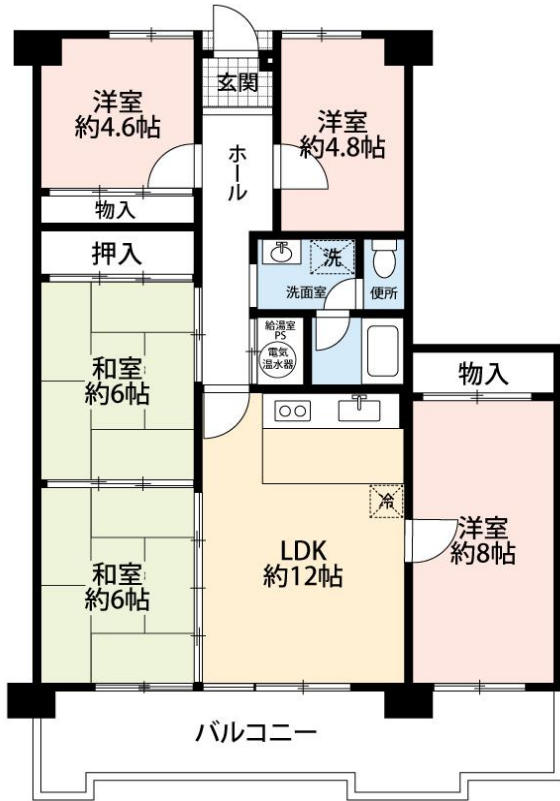


物件名称	バルエール宇部文京町 (2階:204号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	600 万円
所在	宇部市文京町8番12-204号				

◆おすすめポイント◆

- 南西向き 日当り・通風良好
- 専有面積ゆとりの89.10㎡ 部屋数なんと5LDK
- 近隣に教育施設充実の文教エリア
- 自分好みの内装にリフォームしたい方も必見!!
- ★リフォーム履歴★
- ・2020年7月 電気温水器交換
- ・2021年1月 分電盤交換、ハウスクリーニング



土地	権利	: 敷地権所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
建物	敷地面積	: 1848.35㎡		
	共有持分	: 49万2836分の8910		
	用途地域	: 近隣商業地域		
	専有面積	: 【壁芯】 89.10㎡ (26.95坪)		
	バルコニー面積	: 14.55㎡ (4.40坪) ルーフバルコニー面積 : -		
	専用庭面積	: - その他 : -		
	間取り	: 5LDK	方位	: 南西
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建		
	所在階	: 2階部分	総戸数	: 62戸
	完成日	: 平成3年9月(築30年)		
管理	分譲会社	: カネボウ不動産株		
	施工会社	: 多田建設株		
	管理会社	: 東福互光株		
設備	管理形態	: 全部委託	管理方式 : 日勤	
	管理費	: 月額 8,500 円	修繕積立金 : 月額 17,820 円	
	その他	: 月額 - 円	合計 : 月額 26,320 円	
	管理費等値上予定	: 無(2021年10月現在)		
備考	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円) 近隣月極駐車場 空き有(3,000円~4,000円 都度確認)		
	ガス	: -	給湯 : 電気温水器	
	エレベータ	: 有	トランクルーム : 無	
現況 : 空室 ・ 引渡 : 即日				
学区 : 藤山小学校(徒歩7分) ・ 藤山中学校(徒歩2分)				

※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号
広島市中区舟入幸町20番17-302号
https://inp-hiroshima.com/

お気軽にお問い合わせください

TEL:082-208-3633
FAX:082-208-3635
Mail:ueno@inp.email

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368