

物件名称	バルエール宇部文京町 (1階:105号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	680 (税込) 万円
所在	宇部市文京町8番12-105号				

◆おすすめポイント◆

- 植物を楽しんだり遊び場になるお庭付き住戸
  - 和室の続き間が魅力の4LDKタイプ
  - 近隣に教育施設充実の文教エリア
  - 自分好みの内装にリフォームしたい方も必見!!
- ★リフォーム履歴★
- ・2017年5月 電気温水器交換
  - ・2020年7月 ハウスクリーニング、お庭人工芝施工



土地	権利	: 敷地権所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	敷地面積	: 1848.35㎡	
	共有持分	: 49万2836分の7385	
建物	用途地域	: 近隣商業地域	
	専有面積	: 【壁芯】 73.85㎡ (22.33坪)	
	テラス面積	: 9.60㎡ (2.90坪)	ルーフバルコニー面積 : -
	専用庭面積	: 16.00㎡ (4.84坪)	その他 : -
	間取り	: 4LDK	方位 : 南西
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建	
	所在階	: 1階部分	総戸数 : 62戸
	完成日	: 平成3年9月(築29年)	
	分譲会社	: カネボウ不動産株	
	施工会社	: 多田建設株	
管理	管理会社	: 東福互光株	
	管理形態	: 全部委託	管理方式 : 日勤
	管理費	: 月額 7,000 円	修繕積立金 : 月額 14,770 円
	専用庭使用料	: 月額 500 円	合計 : 月額 22,270 円
設備	管理費等値上予定	: 無(2021年1月現在)	
	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円) 近隣月極駐車場 空き有	
	ガス	: -	給湯 : 電気温水器
	エレベータ	: 有	トランクルーム : 無
備考	現況 : 空室 ・ 引渡 : 即日		
	学区: 藤山小学校(徒歩7分)・藤山中学校(徒歩2分) 固定資産税: 年間71,300円(令和2年度)		

※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号  
 広島市中区舟入幸町20番17-302号  
<https://inp-hiroshima.com/>

\*\*\*お気軽にお問い合わせください\*\*\*

TEL:082-208-3633  
 FAX:082-208-3635  
 Mail:ueno@inp.email

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368