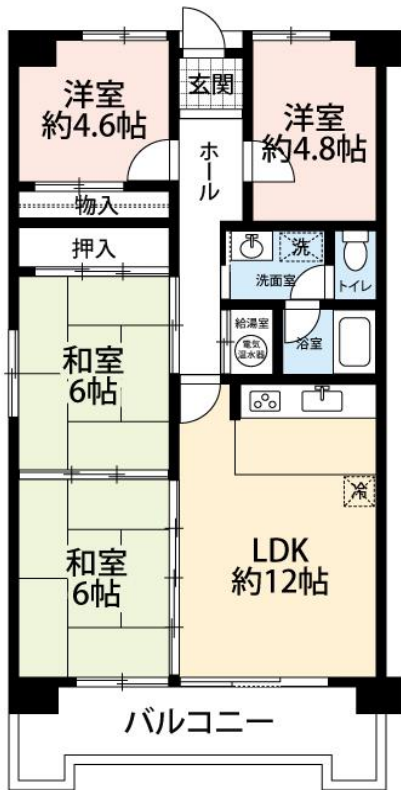


物件名称	バルエール宇部文京町 (10階:1001号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	850 (税込) 万円
所在	宇部市文京町8番12-1001号				

◆おすすめポイント◆

- 上層階 南西角住戸 日当り・眺望・通風良好
- 近隣に教育施設充実の文教エリア
- 住宅ローンお支払額は月々23,000円台～
- ★リフォーム済物件★(2019年12月中旬完了)
- ・電気温水器交換・モニター付きインターフォン交換
- ・フローリング貼替(一部)・クロス貼替 等室内美装工事



土地	権利	: 敷地権所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
建物	敷地面積	: 1848.35㎡		
	共有持分	: 49万2836分の7385		
	用途地域	: 近隣商業地域		
	専有面積	: 【壁芯】 73.85㎡ (22.33坪)		
管理	バルコニー面積	: 10.40㎡ (3.14坪) ルーバルコニー面積 : -		
	専用庭面積	: - その他 : -		
	間取り	: 4LDK 方位 : 南西		
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建		
	所在階	: 10階部分 総戸数 : 62戸		
	完成日	: 平成3年9月(築28年)		
	分譲会社	: カネボウ不動産株		
	施工会社	: 多田建設株		
	設備	管理会社	: 東福互光株	
		管理形態	: 全部委託 管理方式 : 日勤	
管理費		: 月額 7,000 円 修繕積立金 : 月額 14,770 円		
備考	その他	: 月額 - 円 合計 : 月額 21,770 円		
	管理費等値上予定	: 無(2020年3月現在)		
	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円)		
	ガス	: - 給湯 : 電気温水器		
	エレベータ	: 有 トランクルーム : 無		
	現況	: 空室 ・ 引渡 : 即日		
	学区	: 藤山小学校(徒歩7分)・藤山中学校(徒歩2分)		
	固定資産税	: 年間69,652円(平成31年度)		
	リフォーム内容	: つきましては、担当者にお問い合わせください。		

※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号
広島市中区舟入幸町20番17-302号
<https://inp-hiroshima.com/>

お気軽にお問い合わせください

TEL:082-208-3633
FAX:082-208-3635
Mail:ueno@inp.email

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368