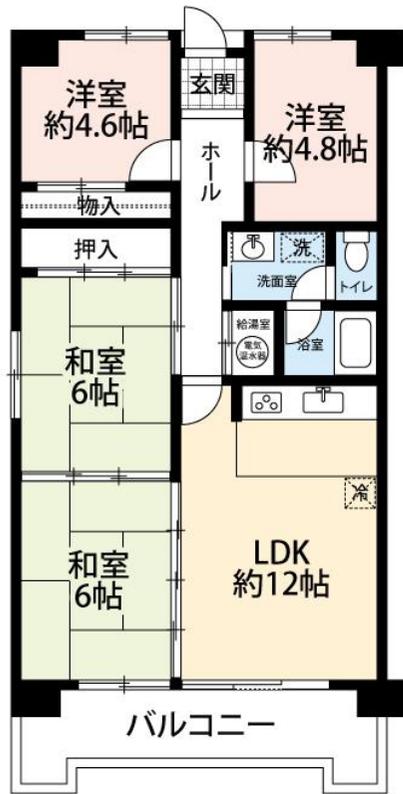


物件名称	バルエール宇部文京町 (10階:1001号室)	交通	「香川学園前」バス停まで徒歩4分 JR「居能駅」まで徒歩9分	価格	850 万円
所在	宇部市文京町8番12-1001号				

◆おすすめポイント◆

- 上層階 南西角住戸 日当り・眺望・通風良好
- 近隣に教育施設充実の文教エリア
- 住宅ローンお支払額は月々23,000円台～
- ★リフォーム済物件★(2019年11月現在施工中)
- ・電気温水器交換・モニター付きインターフォン交換
- ・フローリング貼替(一部)・クロス貼替 等室内美装工事



※図面と形状等が現況が異なる場合は現状優先となります。

土地	権利	: 敷地権所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
建物	敷地面積	: 1848.35㎡	
	共有持分	: 49万2836分の7385	
	用途地域	: 近隣商業地域	
	専有面積	: 【壁芯】 73.85㎡ (22.33坪)	
管理	バルコニー面積	: 10.40㎡ (3.14坪) ルーフバルコニー面積 : -	
	専用庭面積	: - その他 : -	
	間取り	: 4LDK	方位 : 南西
	構造・階数	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建	
	所在階	: 10階部分	総戸数 : 62戸
	完成日	: 平成3年9月(築28年)	
	分譲会社	: カネボウ不動産株	
	施工会社	: 多田建設株	
設備	管理会社	: 東福互光株	
	管理形態	: 全部委託	管理方式 : 日勤
	管理費	: 月額 7,000 円	修繕積立金 : 月額 14,770 円
	その他	: 月額 - 円	合計 : 月額 21,770 円
備考	管理費等値上予定	: 無(2019年11月現在)	
	駐車場	: 無 (敷地内利用可能の場合月額5,500円)	
	ガス	: -	給湯 : 電気温水器
備考	エレベータ	: 有	トランクルーム : 無
	現況	: 空室(工事中) ・ 引渡 : 即(工事完了後)	
	学区	: 藤山小学校(徒歩7分) ・ 藤山中学校(徒歩2分)	
備考	固定資産税	: 年間69,652円(平成31年度)	
	リフォーム内容	: につきましては、担当者にお問い合わせください。	



株式会社INP

広島県知事(1)第10829号
広島市中区舟入幸町20番17-302号

お気軽にお問い合わせください

TEL:082-208-3633
FAX:082-208-3635

取引態様/仲介

担当:上野

携帯:090-6438-8368